

# Земельные участки Речицкого района

Речицкий райисполком

**Земельный участок для строительства и  
обслуживания производственных зданий  
и сооружений  
проезд Коммунальный, г. Речица**

# Земельный участок для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений проезд Коммунальный, г. Речица



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Земельный участок для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений  $S=1,1828$  га.

## Общая информация

Адрес: г. Речица, проезд Коммунальный

Площадь: **1,1830** га

Землепользователь: Речицкий райисполком

Форма собственности: государственная

Наличие градостроительного паспорта: имеется

Способы предоставления участка:

предоставление в аренду

Категория земель: земли населенных пунктов

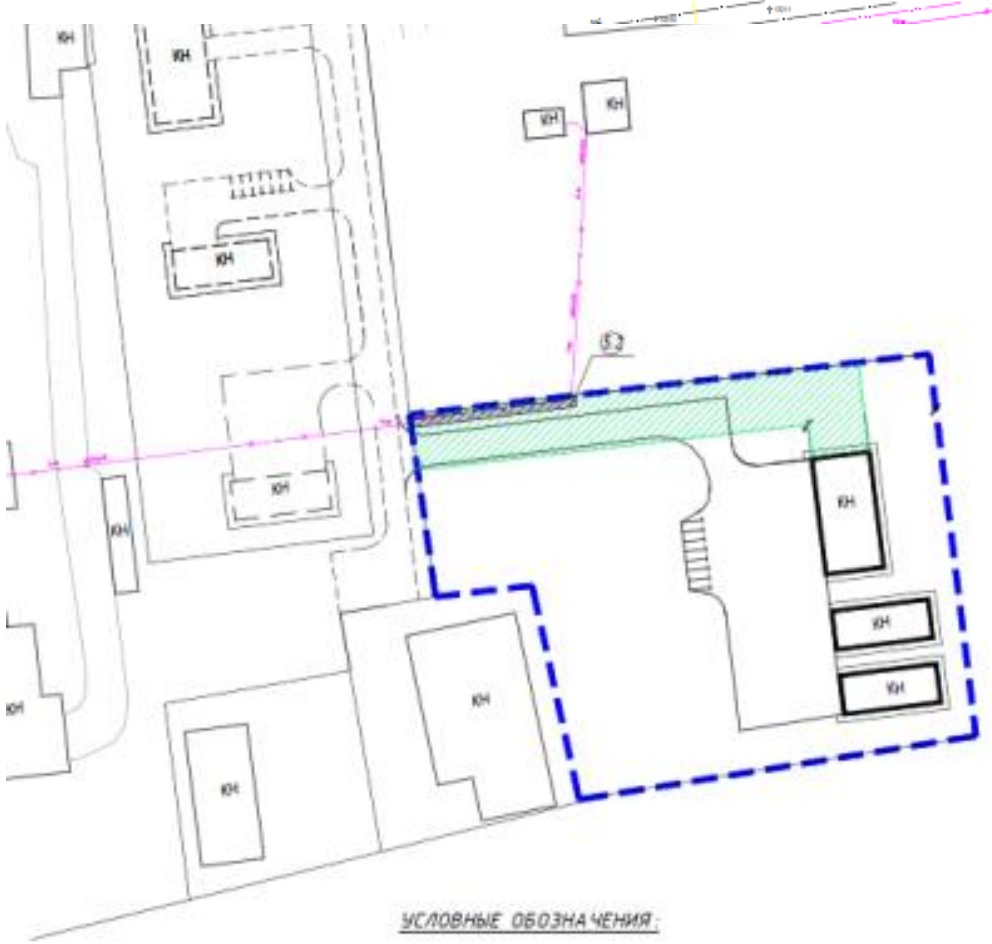
Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

**Обременение (ограничения) участка:** в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры – охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) - на площади 0,0184 га

# Земельный участок для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений проезд Коммунальный, г. Речица



СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
М 1:1000



- Граница земельного участка
- Места ввода коммуникаций на земельный участок.
- 5.2 - Охранная зона электрических сетей
- сети электроснабжения
- сети газоснабжения
- сети связи
- сети водоснабжения
- сети канализации



# Земельный участок для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1. Наименование объекта строительства

"Земельный участок для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений, расположенных по адресу: г. Речица, пр-д Коммунальный".

### 2. Общие сведения

Градостроительный паспорт земельного участка разработан в соответствии с ТКП 45-3.01-294-2014\* "Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки" и утвержден в установленном порядке решением Речицкого районного исполнительного комитета.

### 3. Характеристика земельного участка

Земельный участок для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений, расположенных по адресу: г. Речица, пр-д Коммунальный.

Участок строительства имеет спокойный рельеф, свободен от застройки. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территориях, подлежащих специальной охране (в охранных зонах электрических сетей). Обременения прав на земельный участок: удаление древесно-кустарниковой растительности.

Земельный участок для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений проезд Коммунальный, г. Речица

### Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	6,310 км	М-10 Граница РФ-Гомель-Кобрин
Дороги республиканского значения	1,410 км	Р-82 Речица-Паричи
Железная дорога	0,910 км	Железнодорожный вокзал
Наличие подъездных путей	имеется	

### Инфраструктура

	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	в пределах участка	
Отопление (тепловые сети)		
Питьевая вода	0,122 км	
Техническая вода		
Снабжение горячей водой		
Скважины		
Канализация		
Газоснабжение	0,139 км	

Земельный участок для строительства и обслуживания производственных зданий  
и сооружений проезд Коммунальный, г.Речица

## **Инвестиционное предложение района**

Для строительства и обслуживания производственных  
зданий и сооружений

# СПОСОБ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Продажа права аренды с аукциона

## Контактная информация

- Семукова Наталья Петровна – заместитель председателя Речицкого райисполкома - +375(2340)44560
- Ракевич Владимир Евгеньевич – начальник управления землеустройства Речицкого райисполкома - +375(2340)54515
- Савенок Светлана Владимировна – начальник отдела экономики Речицкого райисполкома - +375(2340) 44041